

# Avis public d'appel d'offres



**La Société Immobilière du Congo SAS**

**Avis d'Appel d'Offres (AAO)**

**AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR LES TRAVAUX DE  
CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE DE LA DIRECTION  
GENERALE DE SIMCO A LUBUMBASHI  
N°02/T/SIMCO SAS/2025**

1. Cet avis d'appel d'offre fait suite au Plan de Passation des Marchés des Travaux exercice 2025 qui a reçu l'avis de non-objection de la Direction Générale de Contrôle des Marchés Publics (DGCMP) en date du 07 Avril 2025 et paru sur le site web de l'autorité de régulation des Marchés Publics (ARMP) : [www.arpmp-rdc.org](http://www.arpmp-rdc.org).
2. La Société Immobilière du Congo SAS a obtenu dans le cadre de son budget d'exploitation des fonds, afin de financer les projets immobiliers de Gécamines SA qui sont sous sa gestion et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre de Marché de « Travaux de construction de l'immeuble de la Direction Générale de la Société Immobilière du Congo SAS dans la ville de Lubumbashi ».

3. La Société Immobilière du Congo SAS (SIMCO SAS) sollicite des offres sous plis fermés de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser en un seul lot les travaux suivants :
- a. Fondation
  - b. Pose des poutres et colonnes
  - c. Construction des murs
  - d. Revêtement
  - e. Toiture
  - f. Charpente
  - g. Electricité
  - h. Plomberie
  - i. Carrelage
  - j. Menuiserie et ébénisterie
  - k. Ascenseur
  - l. Architecture intérieure
  - m. Aménagement extérieur
4. La passation du Marché sera conduite par Appel d'offres ouvert tel que défini par la loi n° 10/010 du 27 Avril 2010 relative aux marchés publics et ouvert à tous les candidats éligibles.
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Direction Générale de la Société Immobilière du Congo SAS située au numéro 7, Avenue Hewa Bora , Quartier industriel /Commune de Kampemba dans la ville de Lubumbashi/Province du Haut-Katanga /République Démocratique du Congo ou à l'adresse [simcordc@gmail.com](mailto:simcordc@gmail.com) ou [ericklwamba@gmail.com](mailto:ericklwamba@gmail.com) et se procurer des documents d'Appel d'offre à l'adresse mentionnée ci-après : secrétariat de la Direction Générale de la Société immobilière du Congo SAS situé au numéro 7, avenue Hewa Bora, commune de Kampemba dans la ville

de Lubumbashi/Province du Haut-Katanga/République Démocratique du Congo de 8H00' à 16h00' heure de Lubumbashi.

6. Les exigences en matière de qualifications sont :

**a. Documents administratifs :**

- Présenter une copie de l'identification nationale harmonisée ;
- Joindre à l'offre la preuve de son existence légale (Statuts notariés de l'Entreprise ou acte constitutif, avec comme objet conforme à la spécification du marché) ;
- Fournir une copie du certificat d'agrément aux ITP en cours de validité ;
- Fournir une copie de certificat d'affiliation à la CNSS et l'attestation de régularité de paiement des cotisations pour le deuxième trimestre de l'année 2025 ;
- Présenter une copie du Registre de Commerce et de crédit mobiliers (RCCM)
- Fournir une copie d'attestation valant quitus fiscal, en cours de validité assortie des preuves de déclarations et paiements de l'IBP, de la TVA et de l'IPR pour les six derniers mois.

**b. Capacité financière :**

- Présenter les états financiers certifiés par un expert-comptable agréé à l'ONEC de trois (03) dernières années (2024, 2023 et 2022) ;
- Présenter le chiffre d'affaires annuel moyen pour les trois dernières années (2024, 2023 et 2022), qui soit égal ou supérieur au montant de l'offre ;
- Fournir une attestation bancaire de capacité financière ou une promesse d'accès à des facilités de crédit d'un montant équivalent à au moins 5% du montant du marché.

**c. Capacité technique et expérience :**

- Fournir au moins 2 références satisfaisantes (accompagnées des procès-verbaux de réception définitive des travaux) dans la réalisation des projets de nature et de complexité comparables ; chacun d'un montant égal ou supérieur au montant de l'offre ou ii) un marché similaire d'un montant qui soit le double de celui de l'offre qui ont été exécutés de manière satisfaisante et terminés, pour l'essentiel.
- Les CV et copie de diplôme du personnel technique du chantier indiquant l'expérience générale et l'expérience spécifique ;
- Joindre le tableau du personnel affecté aux travaux, matériel et engin affecté aux travaux, l'organisation de travaux sur le site, la méthodologie de réalisation, le calendrier de mobilisation et le calendrier de construction ou le planning de réalisation de l'ensemble, qui traduit clairement l'efficacité de l'organisation que le soumissionnaire compte mettre en place pour mener les travaux à bonne fin dans le délai prévu.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir un Dossier d'Appel d'Offres complet en formulant une demande à l'adresse mentionnée ci-après : 7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba/ ville de Lubumbashi /Province du Haut Katanga /République Démocratique du Congo, SIMCO SAS contre un paiement non remboursable de 500 USD (Cinq cents dollars américains) ou son équivalent en CDF au taux officiel de la BCC. La méthode de paiement sera en espèce à la caisse SIMCO SAS ou par virement sur l'un des comptes ci-après :

- SIMCO SAS 00011-00130-00000860505-24 USD Equity BDCDC
- SIMCO SAS 00011-00130-00000860504-27 CDF Equity BCDC

8. Les offres seront rédigées en langue française et devront être déposées à l'adresse ci-après : 7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba/ ville de Lubumbashi /Province du Haut Katanga /République Démocratique du Congo, *SIMCO SAS* au plus tard le 30 Octobre 2025 à 14h00' (Heure de Lubumbashi). Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.
9. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des candidats dûment mandatés qui souhaitent assister à l'ouverture des plis qui aura lieu à l'adresse ci-après : Salle de réunion de la Direction Générale de *SIMCO SAS* sise 7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba/ville de Lubumbashi /Province du Haut Katanga /République Démocratique du Congo, le 30 Octobre 2025 à 14h30' (Heure de Lubumbashi).
10. Les offres doivent comprendre une garantie d'offre d'un montant de 5000 USD (Cinq mille dollars) ou son équivalent en FC.
11. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 90 *Jours* à compter de la date limite de soumission.

**Fait à Lubumbashi, le 30 Septembre 2025**

**Pour la Société Immobilière du Congo SAS,**

**nErick Lwamba Mayanga  
Directeur Général**

