

Avis public d'appel d'offres



La Société Immobilière du Congo SAS

Avis d'Appel d'Offres (AAO)

AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE 1559, AVENUE KAMANYOLA DE LA GECAMINES A LUBUMBASHI N°05/T/SIMCO SAS/2025

1. La Société Immobilière du Congo SAS a obtenu dans le cadre de son budget d'exploitation des fonds, afin de financer les projets immobiliers de Gécamines SA qui sont sous sa gestion et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre de Marché de « travaux réhabilitation de la résidence 1559, avenue Kamanyola dans la ville de Lubumbashi à Lubumbashi N°05/T/SIMCO SAS/2025 ».
2. La Société Immobilière du Congo SAS (SIMCO SAS) sollicite des offres sous plis fermés de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants :
 - a. Architecture intérieure ;
 - b. Pose plafond ;
 - c. Pose carrelage (sol et mur) ;
 - d. Installation électrique ;
 - e. Remplacement des sanitaires et accessoires ;
 - f. Plomberie ;
 - g. Pose portes et fenêtres ;
 - h. Peinture ;
 - i. Aménagement extérieur.

3. La passation du Marché sera conduite par Appel d'offres ouvert tel que défini par la loi n° 10/010 du 27 Avril 2010 relative aux marchés publics en vigueur en République Démocratique du Congo.

4. Les exigences en matière de qualifications sont :

a. Documents administratifs :

Pour prouver sa régularité vis-à-vis de la réglementation congolaise (Etat), le candidat fournira les copies des documents justificatifs ci-après sous peine de rejet de l'offre.

- Preuve de son existence légale (statuts) ;
- RCCM ;
- Numéro d'identification nationale ;
- Preuve d'enregistrement à l'ARSP ;
- Agrément comme une entreprise de construction ;
- Numéro Impôt (NIF).

b. Capacité financière :

le candidat fournira les documents justificatifs ci-après :

- Etats financiers de ces trois dernières années certifiées par un expert-comptable agréé par l'ONEC RDC ;
- Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen au cours des trois (3) dernières années au moins égale au montant du marché pour lequel il soumissionne.

c. Capacité technique et expérience :

- Fournir au moins 2 références satisfaisantes, preuve d'avoir déjà réalisé des projets similaires au cours des 3 dernières années ;
- Fournir la preuve de disposer d'un équipement nécessaire ;
- Disposer du personnel qualifié.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir un Dossier d'Appel d'Offres complet en formulant une demande à l'adresse mentionnée ci-après : 7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba/ ville de Lubumbashi /Province du Haut Katanga /République Démocratique du Congo, SIMCO SAS contre un paiement non remboursable de 1000 USD (Mille dollars américains) ou son équivalent en CDF au taux officiel de la BCC. La méthode de paiement sera en espèce à la caisse SIMCO SAS ou par virement sur l'un des comptes ci-après :

- SIMCO SAS 00011-00130-00000860505-24 USD Equity BDCDC
 - SIMCO SAS 00011-00130-00000860504-27 CDF Equity BCDC
6. Les offres seront rédigées en langue française et devront être déposées à l'adresse ci-après : 7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba/ ville de Lubumbashi /Province du Haut Katanga /République Démocratique du Congo, *SIMCO SAS* au plus tard le 29 Septembre 2025 à 15h00' (Heure de Lubumbashi). Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.
 7. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des candidats dûment mandatés qui souhaitent assister à l'ouverture des plis qui aura lieu à l'adresse ci-après : Salle de réunion de la Direction Générale de SIMCO SAS sise 7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba/ville de Lubumbashi /Province du Haut Katanga /République Démocratique du Congo, le 29 Septembre 2025 à 15h30' (Heure de Lubumbashi).
 8. Les offres doivent comprendre une garantie d'offre d'un montant de 2 000 USD (Deux mille dollars américains) ou son équivalent en FC.
 9. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 90 *Jours* à compter de la date limite de soumission.

Fait à Lubumbashi, le 19 AOUT 2025

Pour la Société Immobilière du Congo SAS,

Erick Lwamba Mayanga
Directeur Général

