

REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO



Société Immobilière du Congo
" SIMCO SAS "

AVIS D'APPEL D'OFFRES

Société Immobilière du Congo SAS (SIMCO SAS)

Numéro: AON1/SIMCO SAS/10/2024

1. Cet avis d'Appel d'Offres fait suite au plan de passation des marchés 2024 de la Société Immobilière du Congo SAS (SIMCO SAS) publié sur le site de l'ARMP « www.arpmp ».
2. La Société Immobilière du Congo SAS (SIMCO SAS) a prévu dans son budget de l'exercice 2024, des fonds destinés à financer les travaux de réhabilitation des immeubles sous sa gestion et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de travaux de réhabilitation de 7^{ème} et 8^{ème} étages de l'immeuble de Gécamines (ex. Sozacom) situé sur le boulevard du 30 Juin à Kinshasa – Gombe.
3. La Société Immobilière du Congo SAS (SIMCO SAS) sollicite des offres sous plis fermés de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants : Réhabilitation de 7^{ème} et 8^{ème} étages.

étage du Building Gécamines SA situé sur le boulevard du 30 Juin à Kinshasa, pour usage des bureaux : (Démolitions et déposes, Architecture et second œuvre, plomberie sanitaire, électricité, climatisation, ventilation et sécurité incendie, réseau informatique, TV et vidéo surveillance).

4. Ce marché comprend 2 lots pouvant être attribués séparément.
 - a. Lot 1 : Travaux de réhabilitation du 7^{ème} étage du building Gécamines (ex-Sozacom) ;
 - b. Lot 2 : Travaux de réhabilitation du 8^{ème} étage du building Gécamines (ex-Sozacom) ;Des variantes pourront être prises en considération.
5. La passation du Marché sera conduite par Appel d'offres ouvert tel que défini dans Loi n°10/010 du 27 Avril 2010 relative aux marchés publics, et ouvert à tous les candidats éligibles.
6. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Direction générale de SIMCO SAS située au numéro 7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba / Ville de Lubumbashi – Haut-Katanga, République Démocratique du Congo du Lundi au vendredi, de 8h00 à 16h00 (Heure de Lubumbashi) ou à l'adresse ci-après : simcordc@gmail.com ou ericklwamba@gmail.com
7. Les exigences en matière de qualifications sont :
 - a. Être une entreprise spécialisée dans le domaine de la construction, la rénovation et l'entretien des bâtiments ou ouvrages de génie civil, légalement constituée en République Démocratique du Congo. (RCCM, numéro impôt, identification nationale, agrément au ministère des ITPR, affiliation CNSS, attestation de régularité CNSS ou preuves de paiement au Guichet unique de création d'entreprise, attestation fiscale). Ces documents doivent-être tous en cours de validité ;
 - b. Fournir une présentation de l'entreprise ainsi que son statut juridique ;
 - c. Fournir la preuve de sa capacité technique en fournissant au moins deux (02) expériences similaires effectuées au cours des dix (10) dernières années, avec à

l'appui certificat de bonne exécution, PV de réception provisoire ou définitive, ou copie du contrat avec les pages de signature et du montant du projet inclus ;

- d. Fournir une liste du matériel de l'entreprise, ainsi que le CV du personnel clé incluant un conducteur des travaux qui devrait être un ingénieur civil/BTP (Bac+5) avec une expérience d'au moins cinq (05) ans, ou un technicien BTP/Gradué en sciences appliquées (Bac+3) avec une expérience d'au moins huit (8) ans. Une copie du diplôme/attestation de réussite devrait être jointe au CV de chaque membre du personnel clé.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir un dossier d'Appel d'offres complet en formulant une demande écrite à l'adresse mentionnée ci-après : Direction Générale de SIMCO SAS située au numéro 7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba / Ville de Lubumbashi – Haut-Katanga/République Démocratique du Congo, du lundi au vendredi, de 8h00 à 16h00 (Heure de Lubumbashi). Adresse électronique : simcordc@gmail.com / ericklwamba@gmail.com contre un paiement non remboursable de deux millions huit cent mille francs congolais (2 800 000 CDF) ou son équivalent en dollars américains au taux officiel de la Banque Centrale du Congo.
9. La méthode de paiement sera en espèce auprès de la caisse de SIMCO SAS / Lubumbashi ou par virement dans le compte numéro 300000086050427/ CDF intitulé Société Immobilière du Congo domicilié à Equity BCDC. Le document d'Appel d'offres sera transmis physiquement par le Secrétariat de SIMCO SAS.
10. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des candidats présents qui souhaitent assister à l'ouverture des plis à l'adresse ci-après : Salle de réunions de la Direction Générale de SIMCO SAS sis 7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba / Ville de Lubumbashi – Haut-Katanga, le 16/07/2024 à 11h00 (heure de Lubumbashi).
11. Les offres doivent comprendre une garantie d'offre, d'un montant de dix millions de francs congolais (10 000 000 CDF) ou son équivalent en dollars américains au

taux officiel de la Banque Centrale du Congo délivrée par une institution financière ou bancaire reconnue officiellement.

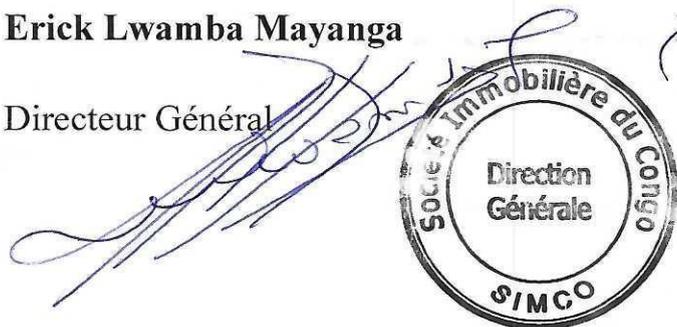
12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 120 jours à compter de la date limite de soumission.
13. Les offres rédigées en langue française, doivent être déposées à l'adresse ci-après : Secrétariat de la Direction générale de SIMCO SAS sis 7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba / Ville de Lubumbashi – Haut-Katanga au plus tard le 16/07/2024 à 10h00 (heure de Lubumbashi). L'enveloppe devra avoir en objet la mention « AO N° AON1/SIMCO SAS/10/2024 : RECRUTEMENT D'ENTREPRISES EN VUE DE LA RENOVATION DU 7 -ème et 8 -ème ETAGE DE L'IMMEUBLE GECAMINES (ex. Sozacom) ». 4 exemplaires de dossier papier doivent être accompagnés d'une copie électronique sur clé USB.
14. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.

Fait à Lubumbashi, le 10 Juin 2024

SOCIETE IMMOBILIERE DU CONGO SAS

Erick Lwamba Mayanga

Directeur Général



Placide Nkala Basadilua

Président

