

REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO



Société Immobilière du Congo
" SIMCO SAS "

AVIS D'APPEL D'OFFRES

SOCIETE IMMOBILIERE DU CONGO SAS

DAO N° 01/SIMCO/2024

1. Cet avis d'Appel d'Offres fait suite au plan de passation des marchés 2024 de la Société Immobilière du Congo SAS (SIMCO SAS) publié sur le site de l'ARMP « www.armp-rdc.cd ».
2. La Société Immobilière du Congo SAS (SIMCO SAS) a prévu dans son budget d'exploitation de l'exercice 2024 des fonds afin de financer la réhabilitation de l'immeuble sis 412, Avenue Mbota, quartier Industriel, Commune de Manika dans la ville de Kolwezi / Province de Lwalaba / République Démocratique du Congo et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché de Réhabilitation de bâtiment EMM sis 412, Avenue Mbota, Commune de Manika dans la Ville de Kolwezi / Province de Lwalaba.
3. La Société Immobilière du Congo SAS (SIMCO SAS) sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants : Maçonnerie, peinture, réfection (de la

plomberie, menuiserie, revêtements, réfection de la toiture, réfection des installations électriques, installation de la climatisation, travaux de menuiserie, réfection de la fosse septique, aménagement extérieur, construction de la clôture. Les variantes ne pourront être prises en considération.

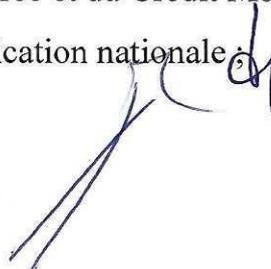
4. La passation de Marché sera conduite par Appel d'offres ouvert tel que défini dans Loi n°10/010 du 27 Avril 2010 relative aux marchés publics, et ouvert à tous les candidats éligibles.
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Direction Générale de la Société Immobilière du Congo SAS situé au numéro 7, avenue Hewa Bora, Commune de Kampemba dans la ville de Lubumbashi/Province du Haut-Katanga /République Démocratique du Congo ou à l'adresse simcordc@gmail.com ou ericklwamba@gmail.com et se procurer des documents d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : Secrétariat de la Direction Générale de la Société Immobilière du Congo SAS situé au numéro 7, avenue Hewa Bora, Commune de Kampemba dans la ville de Lubumbashi/Province du Haut-Katanga/République Démocratique du Congo de 8H00' à 16H00' heure de Lubumbashi.

6. Les exigences en matière de qualification sont :

a. **Documents administratifs :**

Le candidat doit joindre dans son offre les documents suivants :

- Les statuts de l'entreprise (objet conforme à la spécification du marché) ;
- Une copie de l'Attestation fiscale en cours de validité signée conjointement par la DGI et la DGDA « sans solde débiteur » ;
- Une copie de l'agrément des ITPR en cours de validité ;
- Une copie du Registre de Commerce et du Crédit Mobilier (RCCM) ;
- Une copie du numéro de l'identification nationale ;



- Une copie de l'attestation d'affiliation à la CNSS avec l'attestation de régularité des cotisations pour le mois de Janvier, Février et Mars 2024 ;

- Le certificat de visite du lieu.

b. Capacité financière,

- Avoir réalisé, au cours de trois dernières années (2023, 2022 et 2021), un chiffre d'affaires annuel moyen équivalent au moins une (1) fois le montant de l'offre ;
- Joindre à l'offre les états financiers certifiés par un Expert-comptable agréé par l'ONEC de trois dernières années (2023, 2022 et 2021) ;
- Fournir une attestation bancaire ou une promesse d'accès à des facilités de crédit d'un montant équivalent à au moins 5% du montant du marché. La trésorerie propre de l'entreprise ne sera pas prise en compte ;
- La capacité de préfinancement est requise.

c. Capacité technique et expérience

- Fournir au moins trois références satisfaisantes (accompagnées des procès-verbaux de réception définitive des travaux) au cours de cinq (5) dernières années (2023, 2022, 2021, 2020 et 2019) dans la réalisation des projets de nature et de complexité comparables ;
- Les CV et copie de diplôme du personnel technique du chantier indiquant l'expérience générale et l'expérience spécifique ;
- Joindre le tableau du personnel affecté aux travaux, matériel et engin affecté aux travaux, l'organisation de travaux sur site, la méthodologie de réalisation, le calendrier de mobilisation et le calendrier de construction ou le planning de réalisation de l'ensemble, qui traduit clairement l'efficacité de l'organisation que le soumissionnaire compte mettre en place pour mener les travaux à bonne fin dans le délai prévu ;
- Ne pas avoir des antécédents en matière de non-exécution des marchés.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir un dossier d'Appel d'Offres complet à l'adresse mentionnée ci-après contre un paiement non remboursable de Quatre

cents dollars américains (400 USD). Le paiement s'effectuera à la Banque dans le compte numéro 00011-00130-00000860505-24 intitulé Société Immobilière du Congo domicilié à Equity BCDC. Le Dossier d'Appel d'Offre sera remis en main propre moyennant la preuve de paiement.

8. Les offres devront être soumises aux adresses mentionnées au point 5 c'est-à-dire : 7, avenue Hewa bora Commune de Kampemba, dans la ville de Lubumbashi en République Démocratique du CONGO au plus tard le 15 Juillet 2024 à 10H00' Heure de Lubumbashi. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des candidats présents à l'adresse ci-après : salle de réunion de la Direction Générale de SIMCO SAS située au numéro 7, avenue Hewa bora Commune de Kampemba, dans la ville de Lubumbashi en République Démocratique du CONGO, le 15 Juillet 2024 à 11H00' heure de Lubumbashi.
9. Les offres doivent comprendre une garantie d'offre bancaire, d'un montant équivalent à 1% du montant de l'offre. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix jours calendaires (90) jours à compter de la date limite de soumission.

Fait à Lubumbashi, le 10 Juin 2024

Société Immobilière du Congo SAS

Erick LWAMBA MAYANGA

Directeur Général

NKALA BASADILUA PLACIDE

Président

