



REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO  
Société Immobilière du Congo (SIMCO SAS)

(AOI)

Avis d'Appel d'offres International (AOI) Sans  
préqualification

DAO N°01/SIMCO SAS/10/2024

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au Plan de Passation des Marchés 2024 de la Société Immobilière du Congo SAS (SIMCO SAS) publié sur le site de l'ARMP « [www.arpmp-rdc.cd](http://www.arpmp-rdc.cd) » le 05 juin 2024.
2. La Société Immobilière du Congo SAS (SIMCO SAS) a prévu dans son budget d'exploitation de l'exercice 2024, des fonds afin de financer les travaux de construction et réhabilitation des infrastructures et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de « **TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET REHABILITATION DES 2 TOURS DE LA GECAMINES SA A LUBUMBASHI/REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO** » ;
3. La Société Immobilière du Congo SAS (SIMCO SAS) sollicite des offres sous plis fermés de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants en un seul lot : La maçonnerie, la construction de la clôture avec guérite, l'aménagement extérieur , l'aménagement des infrastructures

internes , la construction d'un centre commercial, la construction d'une salle polyvalente, la réhabilitation de tours, l'aménagement du parking, l'installation du système de sécurité basé sur la vidéosurveillance, la fournitures et installation des mobiliers fixes pour les cuisines des tours, l'installation du réseau électrique SNEL, l'installation du réseau d'adduction d'eau de Régideso, la fourniture et installation d'un générateur de courant de 2X400 KVA +installation réservoir et enclos.

Aucune variante ne sera prise en considération.

4. La passation du Marché sera conduite par Appel d'offres ouvert tel que défini dans Loi N°10/010 du 27 Avril 2010 relative aux marchés publics, et ouvert à tous les candidats éligibles.
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Direction Générale de la Société Immobilière du Congo SAS située au n°7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba / Ville de Lubumbashi - Haut-Katanga/ République Démocratique du Congo ou à l'adresse [simcordc@gmail.com](mailto:simcordc@gmail.com) / [ericklwamba@gmail.com](mailto:ericklwamba@gmail.com) et se procurer des documents d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : Secrétariat de la Direction Générale de la Société Immobilière du Congo SAS situé au numéro°7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba / Ville de Lubumbashi - Haut-Katanga/ République Démocratique du Congo , du lundi au vendredi, de 8h00 à 16h00 (Heure de Lubumbashi).
6. Les exigences en matière de qualifications sont :

### **Capacité financière :**

- a. Avoir réalisé, au cours de trois dernières années (2023, 2022 et 2021), un chiffre d'affaires annuel moyen équivalent à au moins la moitié du montant de son offre. En cas de groupement, chaque entreprise devra présenter un chiffre d'affaires moyen équivalent à au moins :
  - 30% du montant de l'offre pour le chef de file et 20% du montant de l'offre pour l'autre membre dans le cas d'un groupement de deux entreprises ;

- 20% du montant de l'offre pour le chef de file et 15% du montant de l'offre pour chacun de deux autres membres dans le cas d'un groupement de trois entreprises ;

- b. Joindre à l'offre les états financiers certifiés par un expert-comptable agréé par l'ONEC de trois dernières années (2023, 2022 et 2021). En cas de groupement, chaque entreprise devra présenter les siens ;
- c. Fournir une attestation bancaire ou une promesse d'accès à des facilités de crédit d'un montant équivalant à au moins 5% du montant de son offre. La trésorerie propre de l'entreprise ne sera pas prise en compte.

### **Capacité technique et expérience :**

- a. Être une entreprise ou un groupement d'entreprises de construction (en cas de groupement, joindre impérativement l'acte de groupement avec un chef de file désigné). Le groupement ne peut dépasser trois (3) entreprises.
- b. Fournir au moins deux références satisfaisantes, au cours de dix dernières années (2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2016, 2015 et 2014), dans la réalisation des projets de nature et de complexité comparables, avec à l'appui un certificat ou une attestation de bonne exécution ou un PV de réception définitive,
- c. Proposer et fournir les CV d'un Directeur de travaux (BTP ou architecte BAC+5), d'un responsable de chantier principal (BTP ou architecte BAC+5), d'un Conducteur des travaux (ingénieur civil ou BTP Bac+5 et technicien BTP Bac+3), Conducteur d'ouvrage d'Art (architecte), d'un maintenancier ( technique professionnelle), d'un chef mécanicien (mécanicien de formation), d'un responsable de la logistique (logisticien ) et d'un environnementaliste (spécialiste en environnement ou formation équivalente) avec une environnementaliste (spécialiste en environnement ou formation équivalente) avec une expérience d'au moins cinq (5) ans dans la réalisation de travaux de même nature et de complexité comparables;
- d. Joindre un planning de réalisation qui traduit clairement l'efficacité de l'organisation que le soumissionnaire compte mettre en place pour mener les travaux à bonne fin.

## Capacité Administrative :

- a. Joindre à l'offre, les statuts de l'entreprise (objet conforme à la spécification du marché).

En cas de groupement, chaque entreprise devra présenter les siens

- b. Fournir l'attestation valant quitus fiscal en cours de validité, assorti des preuves des déclarations et paiements de l'IBP, de la TVA et de l'IPR pour les six derniers mois ;
- c. Avoir un agrément TPI en cours de validité ;
- d. Joindre à l'offre l'attestation d'affiliation à la CNSS et celle de régularité de paiement des cotisations sociales à la CNSS jusqu'au deuxième trimestre de l'année 2024 ;
- e. Joindre à l'offre une copie du numéro harmonisé de l'identification nationale ;
- f. Joindre à l'offre une copie du RCCM.

NB : Une marge de préférence de 5 % sera accordée aux offres des soumissionnaires visés à l'article 37 de la Loi relative aux marchés publics et les entreprises étrangères devront joindre les documents équivalents notariés à l'ambassade de la RDC dans leur pays.

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir un dossier d'Appel d'offres complet à l'adresse mentionnée ci-après : 7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba / Ville de Lubumbashi - Haut-Katanga/République Démocratique du Congo, du lundi au vendredi, de 8h00 à 16h00 (Heure de Lubumbashi) contre un paiement non remboursable de Deux mille sept cents dollars américains (2700 USD). Le paiement s'effectuera à la banque moyennant la note de perception délivrée par l'ordonnateur délégué de la DGRAD indiquant les coordonnées y relatives. Le Dossier d'Appel d'Offres sera remis en mains propres moyennant la preuve de paiement.
8. Les offres devront être soumises aux adresses mentionnées au point 5 c'est-à-dire à 7, Avenue Hewa Bora Commune de Kampemba / Ville de Lubumbashi - Haut-Katanga/République Démocratique du Congo au plus tard le lundi 20 Novembre

2024 à 10h00 (heure de Lubumbashi). **Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.** Les offres seront ouvertes en présence des représentants des candidats présents à l'adresse ci-après salle de réunions de la Direction Générale de SIMCO SAS située au numéro 7, avenue Hewa bora Commune de Kampemba, dans la ville de Lubumbashi en République Démocratique du Congo, **le 20 Novembre 2024 à 11H00' heure** de Lubumbashi. Les offres doivent comprendre la garantie d'offre d'un montant équivalent à 1% du montant de l'offre. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix jours (90) jours, à compter de la date limite de dépôt des soumissions.

## LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CONGO SAS

Erick Lwamba Mayanga

Directeur Général

